

## DECISIONE DIRIGENZIALE N. 104 DEL 5-6/08/2024

**OGGETTO:** Servizi di manutenzione ordinaria, programmata e riparativa degli impianti idraulici, aeraulici, meccanici, antincendio, elettrici e speciali e manutenzione ordinaria generale da eseguirsi presso il palazzetto “Palalido” di Milano e sue pertinenze, mediante affidamento diretto ex art. 50, co. 1 let. b), D.Lgs. 36/2023 – REP. 93/2024 - Decisione a contrarre – Errata corrige.

### IL DIRETTORE GENERALE

**Rilevato** che Milanospport S.S.D. S.p.A. per lo svolgimento delle attività presso il palazzetto dello sport Palalido di Milano e sue pertinenze ovvero la Palestra Secondaria e la Tensostruttura, ha necessità di affidare i Servizi di manutenzione ordinaria, programmata e riparativa degli impianti idraulici, aeraulici, meccanici, antincendio, elettrici e speciali e manutenzione ordinaria generale per la durata di 12 (dodici) mesi, dal 2/09/2024 al 31/08/2025;

**Rilevato** che le attività di manutenzione sono definite dalle tipologie di cui al seguente elenco e più precisamente descritte nel Capitolato Speciale d’Appalto:

- A - manutenzione ordinaria periodica e programmata;
- B - manutenzione riparativa e correttiva;

**Rilevato** che Il valore stimato presunto dell’affidamento ai sensi dell’art. 14 del D.Lgs. 36/2023 per è pari ad € 115.918,00 (euro centoquindicimilanovecentodiciotto/00) oltre I.V.A., così suddiviso, per la durata dell’affidamento:

- A. per gli interventi di manutenzione ordinaria periodica e programmata (servizio a corpo): € 79.920,00 (euro settantanovemilanovecentoventi/00) oltre I.V.A.;
- B. per gli interventi di manutenzione riparativa e correttiva (servizio a misura): importo di € 34.000,00 (euro trentaquattromila/00) oltre I.V.A. per cui l’Affidataria dovrà offrire una percentuale di ribasso unica sul listino prezzi della Regione Lombardia in vigore;
- C. per gli oneri della sicurezza a compensazione delle prestazioni di cui alla let. A: importo di € 1.998,00 (euro millenovecentonovantotto/00) oltre I.V.A..

**Rilevato** che il sottoscritto ha nominato Responsabile Unico del Progetto (RUP) l’Ing. Moira Passari la quale ha dichiarato, ai sensi dell’art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente affidamento;

**Dato atto** che l’art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**Rilevato**, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall’articolo 48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, per il suo valore, distante dalla soglia comunitaria;

**Appurato** che:

- l’art. 50 del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all’affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all’art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso



di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del Codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo Codice";

- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. 36/2023;

**Considerato** che si è ritenuto di individuare quale operatore economico per l'espletamento del Servizio in oggetto Engie Servizi S.p.A., con sede legale a Roma al Viale Giorgio Ribotto n. 31, C.F. 07149930583 e P.IVA 01698911003, individuata tra i fornitori del mercato di riferimento, iscritta su Sintel;

**Precisato** che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

**Dato atto** che l'atto con il medesimo oggetto pubblicato il 5/08/2024 conteneva una serie di refusi, il presente lo sostituisce e lo annulla;

**Visti:**

- il D.Lgs. n. 36/2023
- la Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

## DETERMINA

per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione,

- 1) di invitare la società Engie Servizi S.p.A., con sede legale a Roma al Viale Giorgio Ribotto n. 31, C.F. 07149930583 e P.IVA 01698911003, a presentare offerta per l'importo stimato presunto pari ad 115.918,00 (euro centoquindicimilanovecentodiciotto/00) oltre I.V.A., così suddiviso, per la durata dell'affidamento:
  - A. per gli interventi di manutenzione ordinaria periodica e programmata (servizio a corpo): € 79.920,00 (euro settantanovemilanovecentoventi/00) oltre I.V.A.;
  - B. per gli interventi di manutenzione riparativa e correttiva (servizio a misura): importo di € 34.000,00 (euro trentaquattromila/00) oltre I.V.A. per cui l'Affidataria dovrà offrire una percentuale di ribasso unica sul listino prezzi della Regione Lombardia in vigore;
  - C. per gli oneri della sicurezza a compensazione delle prestazioni di cui alla let. A: importo di € 1.998,00 (euro millenovecentonovantotto/00) oltre I.V.A.;per la durata dell'affidamento pari a 12 (dodici) mesi dal 2/09/2024 al 31/08/2025;



MILANOSPORT

- 2) di nominare, ai sensi dell'art. 15 comma 1, del D.Lgs. 36/2023, nel ruolo di Responsabile Unico del Progetto (RUP) l'Ing. Moira Passari;
- 3) che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati sul profilo internet di Milanospport S.p.A., nella sezione "Gare d'Appalto" ai sensi dell'art. 50, comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023.

**Milanosport S.S.D. S.p.A.**  
**Il Direttore Generale**  
**Dr. Lorenzo Enrico Lamperti**  
**(firmato digitalmente)**