

DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE N. 187 DEL 31/10/2024

OGGETTO: Concessione d'uso di porzione di immobile con destinazione d'uso bar interno alla Piscina Cambini di proprietà del Comune di Milano ed in gestione a Milanospport S.p.A. – REP. 11/2022. Determina di risoluzione contrattuale.

IL DIRETTORE GENERALE

Rilevato che in data 29/07/2022 Milanospport ha pubblicato sul proprio sito istituzionale il Bando pubblico per l'assegnazione in concessione d'uso di porzione di immobile con destinazione d'uso bar interno alla Piscina Cambini di proprietà del Comune di Milano ed in gestione a Milanospport S.p.A. – REP. 11/2022, fissando la scadenza per la presentazione delle offerte al 16/09/2022 ore 12:00;

Rilevato che entro il termine di presentazione delle offerte, di cui all'art. 11 del Bando, sono pervenuti 5 plichi presentati da:

- 1) Beer Garage di Ravalli Joseph Paul in data 13/09/2022 alle ore 11:40 protocollato con n. 527/2022;
- 2) Lacroce Francesco in data 16/09/2022 alle ore 9:40 protocollato con n. 530/2022;
- 3) KATIAMARTINO S.r.l. in data 16/09/2022 alle ore 10:10 protocollato con n. 531/2022;
- 4) Fruit&Salad di Dhanapala Dulanka Kasun in data 16/09/2022 alle ore 10:20 protocollato con n. 532/2022;
- 5) Sporting Isola Bella S.r.l. in data 16/09/2022 alle ore 11:48 protocollato con n. 533/2022;

Rilevato che la procedura si concludeva con la seguente graduatoria:

- 1) Sporting Isola Bella S.r.l. con punteggio complessivo di 93,97/100;
- 2) Beer Garage di Ravalli Joseph Paul con punteggio complessivo di 91,72/100;
- 3) KATIAMARTINO S.r.l. con punteggio complessivo di 83,90/100;
- 4) Fruit & Salad di Dhanapala Dulanka Kasun con punteggio complessivo di 77,15/100.

Rilevato che il concorrente primo in graduatoria, Sporting Isola Bella S.r.l. si era dichiarato disposto a corrispondere un canone annuo pari ad € 7.200,00 oltre I.V.A. in rialzo sul canone annuo a base d'asta pari ad € 6.928,75 oltre I.V.A., mentre per l'utilizzo degli spazi esterni un canone mensile pari a € 350,10 oltre I.V.A., in rialzo sul canone mensile a base d'asta pari ad € 300,00 oltre I.V.A.;

Vista la determina di aggiudicazione del 3/10/2022 a favore di Sporting Isola Bella S.r.l.;

Visto il contratto di concessione d'uso della porzione di immobile con destinazione d'uso bar interno alla Piscina Cambini sottoscritto il 29/11/2022 con durata di anni quattro decorrenti dal 16/01/2023, rinnovabili di ulteriori 4 anni;

Rilevato che l'attività cui era destinata la porzione di immobile concessa in uso si è rivelata di difficile attuazione per la Concessionaria in considerazione dello scarso passaggio di clientela e quindi della difficile sostenibilità dell'attività;

Tenuto conto dei diversi incontri tenuti con la Concessionaria con cui, al fine di evitare contenziosi, si è giunti a concordare una risoluzione consensuale del contratto di concessione;

DETERMINA

- 1) la risoluzione consensuale del contratto di concessione d'uso della porzione di immobile con destinazione d'uso bar interno alla Piscina Cambini sottoscritto il 29/11/2022 con la Sporting Isola Bella S.r.l. con termine al 31/10/2024;
- 2) di non scorrere, per il momento, la graduatoria del Bando pubblico per l'assegnazione in concessione d'uso di porzione di immobile con destinazione d'uso bar interno alla Piscina Cambini di proprietà del Comune di Milano ed in gestione a Milanospport S.p.A. – REP. 11/2022, per evitare il ripetersi dell'iter e delle ragioni che oggi portano alla presente determina;
- 3) di disporre la pubblicazione della presente determinazione sul sito aziendale.

Milanosport S.S.D. S.p.A.
Il Direttore Generale
Dott. Lorenzo Enrico Lamperti

